

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6044)

Stampa per cliente - Data: 08-04-2025 20:49

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 248.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	61,72 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	109	Anno costruzione:	1981
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

L'agenzia Immobiliare Primacasa filiale di Marcon, ha il piacere di proporvi unica soluzione in zona centralissima. <br />

L'unità è situata in piccolo contesto condominiale con ingresso indipendente, privo di spese condominiali. L'unità è composta al piano primo da ingresso su ampia zona giorno con angolo cottura con terrazza e ripostiglio/dispensa, attraversando il disimpegno troviamo guardaroba nel quale è stato adibito a terza camera, bagno finestrato con box doccia, due camere da letto spaziose, ripostiglio con attacchi per la lavatrice. Al piano terra troviamo spazioso garage adibito a taverna, locale caldaia e wc. Contorna tutta l'abitazione lo scoperto privato con spazio pavimentato e spazio verde. <br />

L'unità ha subito un completo restauro interno. A breve inizieranno i lavori per la posa del capotto esterno. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 248.000,00**

Immagini dell'immobile

