

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5857)**

Stampa per cliente - Data: 15-11-2024 05:27

Zona:	San Liberale	Prezzo:	€ 295.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	183,79 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	2009
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Inserita in un contesto rurale, ma non isolato, in quanto circondata da altre abitazioni signorili e vicina alle vie di comunicazione principali, proponiamo casa singola su unico piano. L'abitazione è stata ristrutturata completamente nel 2009 e portata ad un'ottima efficienza energetica, grazie all'attenzione rivolta alla progettazione degli impianti e dell'isolamento. L'immobile si compone: zona living con angolo cottura di oltre 51 mq, la zona notte composta da tre camere luminose e spaziose, bagno finestrato con box doccia. Circonda l'abitazione ampio scoperto di proprietà, portico e posto auto coperto. Caratterizza l'abitazione il soffitto travato a vista, stufa a legna e gli ampi spazi interni. Questa esclusiva proprietà riassume tutto ciò che un estimatore di pace e riservatezza possa cercare: spazio, privacy e comfort. Proprietà esclusiva, per veri amanti del genere. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 295.000,00**

Immagini dell'immobile

