

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5857)

Stampa per cliente - Data: 15-11-2024 05:27

| | | | |
|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | San Liberale | Prezzo: | € 295.000,00 |
| Classe energetica: | D | Indice di prestazione energetica: | 183,79 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 150 | Anno costruzione: | 2009 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | posto auto coperto | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Inserita in un contesto rurale, ma non isolato, in quanto circondata da altre abitazioni signorili e vicina alle vie di comunicazione principali, proponiamo casa singola su unico piano. L'abitazione è stata ristrutturata completamente nel 2009 e portata ad un'ottima efficienza energetica, grazie all'attenzione rivolta alla progettazione degli impianti e dell'isolamento. L'immobile si compone: zona living con angolo cottura di oltre 51 mq, la zona notte composta da tre camere luminose e spaziose, bagno finestrato con box doccia. Circonda l'abitazione ampio scoperto di proprietà, portico e posto auto coperto. Caratterizza l'abitazione il soffitto travato a vista, stufa a legna e gli ampi spazi interni. Questa esclusiva proprietà riassume tutto ciò che un estimatore di pace e riservatezza possa cercare: spazio, privacy e comfort. Proprietà esclusiva, per veri amanti del genere. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 295.000,00

Immagini dell'immobile

