

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 033)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 01:41

Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 349.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	368,45 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	01-04-2021	Stato consegna:	Libero
MQ:	242	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Villa Singola con Ampio Giardino a Domegliara<br />

<br />

Nel cuore di Domegliara, immersa in un tranquillo contesto residenziale, si presenta un'opportunità unica: una spaziosa villa singola degli anni '60, ideale per chi cerca comfort e spazi generosi.<br />

<br />

Caratterizzata da un design classico, questa proprietà offre un'atmosfera accogliente e familiare. Con una distribuzione su un unico piano, oltre a un piano seminterrato, la villa accoglie con un luminoso ingresso, un ampio soggiorno ideale per momenti di relax, una cucina abitabile con retro cucina, tre generose camere da letto e un bagno per il massimo della comodità.<br />

<br />

Il piano seminterrato ospita un ampio garage doppio, perfetto per proteggere i veicoli dalle intemperie, con uno spazio aggiuntivo che può essere adattato a taverna, cantina o secondo le proprie esigenze.<br />

<br />

Goditi la bellezza del verde nel giardino privato di 450 mq, un'oasi di tranquillità dove poter trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta.<br />

<br />

Con il tetto completamente sistemato nel 2008, questa villa offre non solo comfort abitativo ma anche tranquillità e sicurezza per gli anni a venire.<br />

<br />

Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di possedere una residenza unica nel suo genere a Domegliara. Contattaci ora per una visita guidata! <br />

<br />

Per ulteriori informazioni vieni a trovarci presso il nostro Punto Vendita di Domegliara.<br />

Tutte le nostre offerte immobiliari le puoi trovare sul nostro sito primacasa.domegliara.it, oppure segui i nostri canali social facebook ed instagram.<br />

Ti ricordiamo che la nostra struttura offre CONSULENZE DI MUTUO GRATUITE CON TASSI AGEVOLATI.<br />

La nostra agenzia PRIMACASA si trova a Domegliara in via Cesare Battisti, 192.<br />

I nostri orari sono:<br />

dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle ore 19.00.<br />

il sabato mattina solo su appuntamento.<br />

#Primacasadomegliara<br />

#Primacasa<br />

#primapassainprimacasa<br />

#personeoltrelecasa<br />

#primapassadaprimacasa<br />

#primacasainforma<br />

#immobiliare<br />

#primacasafranchisingimmobiliare<br />

#realestate

**PREZZO: € 349.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**