

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 103)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 15:07

|                              |                    |                                   |              |
|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Vetrego            | Prezzo:                           | € 220.000,00 |
| Classe energetica:           | A4                 | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                    |                                   |              |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:               |                    | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 170                | Anno costruzione:                 | 2020         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                    |                                   |              |
| Video citofono:              | Si                 | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                    |                                   |              |
| Camere:                      | 4                  | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo           | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                     | No                 | Mansarda:                         | Si           |
| Nr. terrazzi:                | 2                  | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:              |                    | Soffitta:                         | Si           |
| Giardino:                    | Privato            | Cantina:                          | No           |
| Garage:                      | singolo            |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | Si                 | Studio:                           | Si           |
| Lavanderia:                  | Si                 | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Predisposizione    | Caldaia:                          | non presente |
| Antifurto:                   | Predisposizione    | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00             |                                   |              |

### Descrizione

Proponiamo in vendita ultima porzione di trifamiliare. La soluzione è disposta su due livelli abitativi, e così composta: al piano terra ampia zona living con cucina a vista, bagno finestrato e garage singolo comunicante all'immobile. A piano superiore quattro camere da letto di cui una padronale da 25 mq e una matrimoniale da 18 mq, un ulteriore bagno finestrato e due terrazze con accesso dalle stanze da letto. A completare ampio giardino privato di 250 mq. La soluzione è proposta al grezzo, con possibilità di finitura chiavi in mano. La soluzione si trova nel centro del paese, comoda al raggiungimento di Mirano e all'ingresso del casello autostradale di Mira/Mirano. Inoltre è comoda alla stazione ferroviaria di Marano per la linea Padova/Venezia. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano.<br /> Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 220.000,00**

Immagini dell'immobile

