

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 041-2F)

Stampa per cliente - Data: 08-04-2025 14:59

| | | | |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Domegliara | Prezzo: | € 690.000,00 |
| Classe energetica: | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 54,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | 01-02-2022 | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 183 | Anno costruzione: | 2013 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | A pavimento | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Comune | Cantina: | No |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 250,00 | | |
| Descrizione | | | |

****Vivi il fascino di una villa storica in Valpolicella****

Scegli di abitare in una delle più belle ville storiche della Valpolicella: ****Villa Rovereti Zurla****.

Situata a ****Domegliara – Sant'Ambrogio di Valpolicella****, questa splendida ****Villa Veneta del primo Settecento****, un tempo appartenuta alle famiglie Rovereti e Zurla, è armoniosamente inserita in un elegante complesso architettonico con cortile interno. Secolari alberi ad alto fusto vegliano su questo gioiello storico, regalandogli un'atmosfera unica e senza tempo.

**L'unità in vendita – UNITA' 2F**

L'appartamento si distingue per ambienti spaziosi e finiture di pregio, perfettamente integrati nel contesto storico della villa.

- ****Zona giorno****: ingresso, ampia cucina, magnifico soggiorno con camino, travi a vista e soffitto affrescato con vista sul parco. Completa la zona un primo bagno di servizio.

- ****Zona notte****: camera matrimoniale, camera doppia e secondo bagno.

- ****Accessori****: garage doppio in lunghezza.

**Un progetto di recupero esclusivo**

La villa è stata oggetto di un attento intervento di ristrutturazione, che ha dato vita a ****27 unità abitative e 2 ville indipendenti****, rispettando le strutture storiche e valorizzandone l'eleganza.

**Un contesto da sogno**

Situata nel cuore della ****Valpolicella****, una delle zone più nobili e rinomate della provincia di ****Verona****, ****Villa Rovereti Zurla**** offre una qualità della vita senza pari, immersa nella bellezza e nella tranquillità del paesaggio.

All'esterno, gli spazi comuni regalano un'esperienza esclusiva:

? ****Giardini all'italiana e parco con alberi secolari****

? ****Piscina e suggestivo laghetto****

? ****Campo da tennis in erba sintetica****

? ****Parcheggi e garage interrati****

**Finiture e dotazioni**

Le residenze all'interno della villa offrono il massimo comfort grazie a materiali e impianti di alta qualità:

? ****Pavimenti e serramenti pregiati****

? ****Riscaldamento a pavimento e condizionamento****

? ****Impianto elettrico domotizzato****

? ****Cablaggio delle abitazioni****

? ****Ascensori interni di ultima generazione****

**Contattaci per maggiori informazioni**

? ****PRIMACASA DOMEGLIARA****

? ****Via Cesare Battisti, 192****

? ****Tel. 045 6888416****

? ****Orari di apertura****:

- ****Lunedì - Venerdì****: 9.00 - 12.30 | 15.00 - 19.00

- ****Sabato****: su appuntamento

? #Primacasadomegliara #Primacasa #personeoltrelecase #realestate #immobiliare #Valpolicella #villaVeneta

PREZZO: € 690.000,00

Immagini dell'immobile

