

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4625)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 14:26

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | € 350.000,00 |
| Classe energetica: | A4 | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 130 | Anno costruzione: | 2024 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 0 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

TERRANEGRA - In zona residenziale di recente realizzazione con la comodità a tutti i servizi offerti, proponiamo Villetta di NUOVA costruzione distribuita su di un unico livello e costituita da: ingresso con luminosa zona giorno open space con travatura a vista, zona notte con lavanderia, bagno finestrato e tre camere da letto. Completa la proprietà garage accessibile direttamente dalla parte abitativa e giardino esclusivo su quattro lati di circa 300 mq.

APE - CLASSE A4

Soluzione di NUOVA COSTRUZIONE CON: fondazioni di tipo a platea da 45cm; muratura perimetrale in Legnobloc con isolante in Stiferite da 12 cm; tetto ventilato in legno lamellare con tavolato e travatura a vista; serramenti in PVC triplo vetro Finstral, cassonetti coibentati, tapparelle in alluminio motorizzate; impianto idro termo sanitario con pompa di calore in armadio esterno, riscaldamento di tipo a pavimento su pannello da 63mm e passo 10cm; impianto di climatizzazione interno canalizzato; impianto elettrico Vimar serie Arkè; pavimenti in Gres porcellanato nella parte abitativa e nello spazio di manovra esterno pavimentazione in autobloccante. Maggiori informazioni nel nostro ufficio. Da Vedere!

PREZZO: € 350.000,00

Immagini dell'immobile

