

### OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 048)

Stampa per cliente - Data: 19-06-2026 05:52

Zona:	Spinea	Prezzo:	€ 1.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	84,74 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	90	Anno costruzione:	2010
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		

#### Descrizione

Nostra esclusiva. Proponiamo in affitto appartamento in ottimo contesto residenziale. La soluzione è composta da soggiorno con cucina a vista, due camere, bagno finestrato e lavanderia. A completare una sauna finlandese, terrazzo, garage con apertura motorizzata e posto auto riservato all'interno dello spazio condominiale. L'appartamento, sito al primo piano, si trova in una palazzina di recente costruzione di sole quattro unità, a pochi minuti dal centro di Spinea e quindi comodo al raggiungimento di tutti i servizi. Viene consegnato completamente arredato. Spese condominiali mensili € 40. Deposito cauzionale tre mensilità. Contratto 4+2 con cedolare secca. No animali. Richieste referenze lavorative dimostrabili. <br /> Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 1.000,00**

Immagini dell'immobile

