

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4199)

Stampa per cliente - Data: 09-04-2025 12:03

Zona:	Campagnola Emilia	Prezzo:	€ 88.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	158,40 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	29-03-2025	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	80	Anno costruzione:	1999
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

#### Descrizione

In piccola palazzina disponiamo di duplex servito da ascensore e composto da ingresso sul soggiorno con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale e bagno. Al secondo livello locale mansardato finestrato, ripostiglio e lavanderia. <br />

Piano terra con cantina e garage doppio.<br />

<br />

Fissati il tuo appuntamento per visionare questo oggetto. Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita, le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere in soli sei mesi di lavoro!!

**PREZZO: € 88.000,00**

#### Immagini dell'immobile

