

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 001)**

Stampa per cliente - Data: 08-05-2025 22:01

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|-------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | San Peretto      | Prezzo:                           | € 58.000,00 |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | esente           | Indice di prestazione energetica: | 1,00        |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                   |             |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Terreno Agricolo | Piano immobile:                   | N.D.        |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  | Stato consegna:                   |             |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9000             | Anno costruzione:                 |             |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                   |             |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | No               | Portineria:                       | No          |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                   |             |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | Nr. bagni:                        | 1           |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  | Cucina:                           |             |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No               | Mansarda:                         | No          |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | Nr. balconi:                      |             |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | Soffitta:                         | No          |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  | Cantina:                          | No          |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                                   |             |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | No               | Studio:                           | No          |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | No               | Ascensore:                        | No          |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | Caldaia:                          |             |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  | Portone:                          | No          |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 0,00           |                                   |             |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                                   |             |
| In bellissima posizione panoramica sulle colline della Valpolicella soleggiato terreno agricolo su tipiche balze con muri in sasso coltivato a uliveto per circa 5.000 mq circa 90 piante e bosco per altri 4.000mq. Il terreno è raggiungibile in auto da accesso carrabile. ( non sono presenti allacciamenti di acqua e energia elettrica).<br />OTTIMA OCCASIONE |                  |                                   |             |
| PREZZO: € 58.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                                   |             |

Immagini dell'immobile

