

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 449)**

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 11:30

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 118.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	74,56 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	01-10-2024	Stato consegna:	Locato
MQ:	78	Anno costruzione:	2007
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

**Descrizione**

SAN PIETRO - In una delle Vie più richieste, con la comodità di tutti i servizi offerti dalla zona, proponiamo appartamento al piano primo e così distribuito: ingresso su luminosa zona giorno servita da balcone, ripostiglio ad uso lavanderia, camera singola, camera doppia con balcone e bagno finestrato. Completa la proprietà ampio garage al piano interrato.<br />

APE - CLASSE D<br />

Soluzione del 2007 con: struttura a telaio con travi e pilastri; serramenti in legno con vetrocamera dotati di avvolgibili in PVC sostituiti recentemente; pavimenti in gres porcellanato; impianto elettrico originale e perfettamente funzionante; impianto idro termosanitario con tubazioni in rame; caldaia interna; impianto di climatizzazione autonomo; approvvigionamento idrico con allacciamento all'acquedotto. Maggiori informazioni in ufficio. L'immobile attualmente è locato fino a fine settembre 2024.

**PREZZO: € 118.000,00**

**Immagini dell'immobile**

