RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3682)

Stampa per cliente - Data: 06-06-2025 06:27

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 89.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	1999
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

Descrizione

In zona comoda ai servizi, appartamento al primo piano di: ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzino, due camere da letto, bagno con balcone. Posto auto coperto e cantina al piano interrato. Attualmente ad uso ufficio.

Appartamento attualmente ad uso ufficio con possibilità di ripristinare l'uso abitativo. Pavimenti in gress porcellanato in zona giorno, corridoio e bagno, laminato nelle camere, serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in PVC, riscaldamento autonomo con termosifoni in ghisa. Bagno con vasca e predisposizione per lavatrice. L'attuale proprietario come riscaldamento usa le pompe di calore dei climatizzatori, riducendo drasticamente il consumo di metano. Al piano interrato sono presenti una cantina ed un posto auto coperto. Palazzo servito da ascensore su tutti i piani compreso l'interrato.

PREZZO: € 89.000,00

Immagini dell'immobile