

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3354)

Stampa per cliente - Data: 06-05-2025 09:49

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 91.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	213,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	29-04-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	1968
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona periferica, spazioso appartamento al primo piano in contesto bifamiliare di: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, ripostiglio e bagno. Come pertinenze, garage singolo e giardino esclusivo. Subito disponibile.

Il contesto è costituito da due unità immobiliari e senza nessuna spesa di condominio. Pavimenti in marmo originali della costruzione, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in PVC e alluminio esterno, riscaldamento a metano termoa autonomo con termosifoni in ghisa, caldaia del 2020, impianto elettrico funzionante, tetto rivisto ed esente da infiltrazioni. Esternamente esiste uno spazio di manovra comune, ma ogni appartamento è dotato di garage e relativo giardino di pertinenza.

PREZZO: € 91.000,00

Immagini dell'immobile

